



**240 - 242 Homebush Road, Strathfield**  
**潛力開發用地 —— 2 HOUSES-R3 ZONING**  
**土地面積約 1350 平方米**

8 4 8

- 選項 A – 潛力可作中密度開發專案。需市政批准 Strathfield Council DCP and LEP
- 選項 B – 保留現有物業。潛力可建姻親房，獲得租金回報
- 選項 C – Villa/Duplex/Townhouses 需市政批准
- 選項 D – 保留現有物業 - 後院建造物業

面積：240 & 242 - 30.48 x 44.27 = 約 1350 平方米  
 土地 Zone: R3 – 中密度 9.5 - FSR: .65:1  
 竣工週期：7 個月

THINKING OF SELLING?  
*You're in good hands*

現場拍賣：  
 2016 年 12 月 10 日 週六 4pm

開放參觀：  
 週三 6pm - 7pm  
 週六 2.30pm - 4pm

**Edward Rojas**  
 0412 371 583  
 e: [erojas@canadabayre.com.au](mailto:erojas@canadabayre.com.au)



29 Years Experience

**CANADA BAY**  
**REAL ESTATE**

**9702 5293**  
**[www.canadabayre.com.au](http://www.canadabayre.com.au)**

PPTY: 240 – 242 HOMEBUSH RD, STRATHFIELD NSW 2135

**DUPLEX 風格家居 - ( 4 睡房 , 2 浴室 , 2 車位 ) - 大潛力 -STCA**



**GRANNY FLATS-Masteron and Clarendon 家居 -STCA**



**TOWNHOUSE, 排屋風格低密度物業 -STCA**



注意：2HOUSES- 潛力開發用地 - R3 ZONING- 土地面積約 1350 平方米 -149 合同證書

土地 Zone: R3 – 中密度 9.5 - FSR: .65:1 竣工週期：7 個月  
 機會難得，2 大磚屋，在潛力。 2 物業 -240&242-30.48X44.27= 約 1350 平方米